

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI CUNEO

PIANO TECNICO ESECUTIVO

**PROGETTO DI COSTRUZIONE DI N° 2
CAMPI DA BEACH VOLLEY COPERTI, CON
ANNESSI SPOGLIATOI, NELL'IMPIANTO
SPORTIVO "BISALTA" DI SAN ROCCO
CASTAGNARETTA**

ELABORATO:

Relazione generale

Allegato

1

TAVOLA

COMMITTENTE:

S.S.D. SOCCER SCHOOL CUNEO a r.l. - Via Cascina Colombaro,
n° 86 - 12100 - Cuneo (CN)

STUDIO DI INGEGNERIA FERRARI E GIRAUDO
Corso Nizza, 67/A - CUNEO
Tel. 0171/698783 - Fax 0171/697676
e-mail: ufficio@ferrariegiraudo.it

Dott. Ing. Stefano Ferrari

STUDIO DI INGEGNERIA LUCIANO GIRAUDO
Corso Nizza, 67/A - CUNEO
Tel. 335/5652064
e-mail: lucio@ferrariegiraudo.it

Dott. Ing. Luciano Giraudo

VISTI:

DATA:

PREMESSA

La società sportiva dilettantistica SOCCER SCHOOL CUNEO a.r.l., con sede in Via Cascina Colombaro n. 86, in Cuneo, è diventata concessionaria, in data 6 ottobre 2014, con la firma della relativa Convenzione con il Comune di Cuneo, della ristrutturazione, dell'ammodernamento e della gestione dell'impianto sportivo "Bisalta", sito in Frazione San Rocco Castagnaretta, in Via San Maurizio n. 33.

Nella convenzione, in cambio dello sfruttamento economico dell'impianto, era stabilito che la società concessionaria si occupasse del rifacimento del campo da calcio, con la posa di un manto in erba sintetica, del potenziamento dell'illuminazione, del rifacimento della recinzione, della posa di apposite tribunette, ecc., e della costruzione di n° 2 campi da beach volley.

La società, al fine di realizzare una struttura sportiva di elevata qualità, utilizzabile anche durante i periodi freddi e piovosi, ha ipotizzato la costruzione di una copertura tensostatica, che copra completamente l'area da gioco di due campi da beach volley ed il riscaldamento della sabbia di gioco, oltre che alla creazione di idonei box da adibire a spogliatoi per i giocatori e per gli arbitri, di un piccolo box da adibire a centrale termica, di un box da adibire a piccolo bar a servizio degli impianti sportivi (art. 8 – comma 6 – lettera i) della L.R. 38/2006) e la modifica delle tribune esistenti, al fine di rendere utilizzabile l'ultima gradinata superiore sia per il campo del calcio che per i campi da beach volley. Sempre al fine di migliorare l'impianto sportivo, vista la continua richiesta dell'utilizzo del campo da calcio da più associazioni sportive, la società ha ipotizzato l'ampliamento dei relativi spogliatoi mediante il posizionamento di due nuovi box prefabbricati nella parte anteriore del fabbricato esistente.

L'intervento di cui sopra (campi da beach-volley coperti, blocco spogliatoi-bar beach-volley) verrà realizzato nell'area di pertinenza dell'impianto sportivo "Bisalta", tra il campo del calcio ed il piazzale pubblico, che è urbanisticamente classificata dal P.R.G.C. vigente come "Aree per verde pubblico e verde attrezzato", e normata dall'articolo n. 57.04 delle vigenti Norme di Attuazione (N.d.A.), in posizione esterna all'area su cui grava il vincolo cimiteriale. Analogamente, i nuovi box per il campo da calcio saranno realizzati nell'area di pertinenza dell'impianto sportivo "Bisalta", tra il campo del calcio ed il fabbricato degli spogliatoi esistente, anch'essa individuata come "Aree per verde pubblico e verde attrezzato", con una porzione inferiore al 10% della superficie in posizione interna all'area su cui grava il vincolo cimiteriale (secondo quanto previsto dall'articolo 338 del Regio Decreto n° 1265

del 27 luglio 1936 – Testo unico delle leggi sanitarie) e la rimanente area in posizione esterna alla zona a vincolo.

Gli interventi di cui sopra, come meglio illustrati negli elaborati di progetto e descritti successivamente, assumeranno una funzione pubblica con possibili vantaggi economici e funzionali, per cui, ai sensi dell'art. 47 della Legge Regionale del 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., la progettazione di tali infrastrutture pubbliche deve avvenire attraverso l'esecuzione di Piani Tecnici Esecutivi che permettano, all'organo pubblico con funzione in materia di pianificazione urbanistica, per l'esecuzione delle singole opere, la formazione di un piano d'insieme, contenente i progetti di massima delle varie opere, e la compilazione di un programma esecutivo, anche al fine di una sua ordinata attuazione.

Il Piano Tecnico Esecutivo, comprensivo delle opere e delle aree di pertinenza, verrà approvato con deliberazione della Giunta Comunale, attraverso la quale verrà dichiarata la pubblica utilità dell'opera, la sua urgenza e l'indifferibilità.

Il Piano Tecnico Esecutivo, visto che tale intervento opera su aree destinate a servizi pubblici, cioè su "Aree per verde pubblico e verde attrezzato", avrà effetto di variante delle localizzazioni e delle destinazioni previste dal Piano Regolatore Generale. In tal caso, si dovrà assicurare il mantenimento degli standards urbanistici previsti dall'art. 57.04 delle N.d.A.

La realizzazione del Piano Tecnico Esecutivo sarà regolata mediante convenzione, da stipularsi fra il Comune di Cuneo e la Società sportiva dilettantistica SOCCER SCHOOL CUNEO a.r.l., ai sensi dell'art. 47 della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

L'intervento in progetto è previsto nell'area a disposizione dell'impianto sportivo denominato "CAMPO SPORTIVO COMUNALE BISALTA", sito in Frazione San Rocco Castagnaretta, Via San Maurizio n. 33. Tale superficie è stata data in concessione alla SOCCER SCHOOL CUNEO a.r.l. dal Comune di Cuneo mediante la Convenzione del 9 ottobre 2014 (allegato "a" nel "Documentazione attestante la titolarità").

L'area, dal punto di vista catastale, è rappresentata da una porzione del mappale n° 54 del foglio n° 80, che risulta di proprietà del Comune di Cuneo (allegato "b" nel "Documentazione attestante la titolarità"). La rimanente parte del mappale n° 54 è occupata dal Campeggio "Bisalta".

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

I lavori previsti in progetto, a firma dell'Ing. Stefano FERRARI dello Studio di Ingegneria Ferrari & Giraud, con sede in Cuneo - Corso Nizza, 67/a, e dell'Ing. Luciano GIRAUDO, con studio in analoga sede, consistono nei seguenti interventi:

1) **Costruzione di n° 2 campi da beach volley coperti.** Per la realizzazione dei due campi da beach volley si procederà alla preventiva demolizione delle gradinate esistenti, che verranno successivamente ricostruite in posizione spostata di circa 1,65 m verso il campo da calcio, alla costruzione di una muratura continua in calcestruzzo armato, completa di cordolo di fondazione inferiore, su tutto il contorno della nuova struttura, cioè sui lati di un rettangolo di dimensioni esterne di 15,00 x 44,00 m, alla stesa della sabbia su tutta la superficie da gioco ed alla realizzazione della tensostruttura di copertura. Quest'ultima, di forma semicilindrica, con testate laterali ancorate su portali in acciaio dell'altezza di 3,00 m, sarà costituita da una sottostruttura reticolare in acciaio zincato calandrato, opportunamente dimensionata per la zona sismica in cui è classificato il territorio di Cuneo, e da una doppia membrana superiore in PVC, all'interno della quale potrà essere insufflata dell'aria calda per permettere un maggiore isolamento termico ed un risparmio energetico. La parete rivolta verso il campo del calcio, per un'altezza di 3,00 m, sarà realizzata in PVC trasparente, con pannelli scorrevoli per l'ingresso dell'aria durante l'estate e per la visione da parte degli spettatori posizionati sulla nuova quinta gradinata. La struttura sarà dotata di impianto d'illuminazione interno, con lampade appese alla struttura in acciaio, di impianto di riscaldamento ad aria, con generatore posizionato esternamente alla struttura e destratificatore lungo tutta la copertura, e di impianto di riscaldamento della sabbia mediante una serpentina ad acqua calda posizionata al di sotto dello strato di sabbia. I due campi avranno dimensioni regolamentari di 8,00 x 16,00 m, saranno contornati da fasce laterali di larghezza netta di 3,00 m (3,50 m complessive di struttura portante) e da fasce di fondo di larghezza netta di 3,00 m. L'altezza minima della struttura di copertura, al di sopra della superficie adibita a campo di gioco (zona delimitata dalle stecche laterali posizionate sulla rete di

gioco) sarà di 7,00 m, in modo da permettere l'utilizzo della struttura per le attività agonistiche. Sulle due testate verranno posizionate le porte di accesso: n° 1 sul lato nord per l'accesso dei giocatori; n° 1 sul lato sud per l'uscita di sicurezza dei giocatori. Come descritto in precedenza, per la costruzione dei due campi da beach volley sarà necessario modificare e spostare le tribune del campo da calcio. La loro nuova configurazione rispetta quanto previsto all'articolo 9 della Deliberazione n° 149 del 6 maggio 2008 – Norme CONI per l'impiantistica sportiva – in relazione alla verifica della visibilità del campo da gioco da tutte le gradinate della tribuna. Si è verificato che per tutte le gradinate, la distanza di visibilità del campo da calcio sia sempre inferiore alla distanza reale del campo stesso che, quindi, è completamente visibile (i valori numerici di verifica sono riportati negli elaborati grafici);

2) **Nuovi box spogliatoi, piccolo bar, centrale termica ed ingresso.** In adiacenza alla struttura tensostatica in cui sono ubicati i campi da beach volley verranno realizzati i box per gli spogliatoi degli atleti e degli arbitri, il box per un piccolo bar a disposizione degli utenti degli impianti sportivi, il box per la centrale termica ed il box per l'ingresso alla struttura. I box saranno realizzati con strutture prefabbricate in acciaio, affiancate le une alle altre con moduli di larghezza esterna di 2,38 m, altezza interna di 2,70 m, dotate di pannellature esterne miste in acciaio e poliuretano espanso dello spessore di 50 mm.

Il piccolo bar, destinato alla somministrazione di bevande, panini e snacks ai soli atleti ed ai soli utenti degli impianti sportivi, secondo quanto previsto all'art. 8 – comma 6 – lettera i) della L.R. 38/2006, presenterà una sala di dimensioni interne di 4,55 x 4,71 m, un locale dispensa ed un bagno dotato di relativo antibagno. Quest'ultimo verrà utilizzato sia dal personale-gestore, che dagli avventori. Le porte ed i serramenti di aeroilluminazione saranno realizzate in alluminio con opportune specchiature in vetrocamera. I box saranno dotati di impianto d'illuminazione interno, con lampade appese alla copertura, di impianto di riscaldamento ad aria, con elettroventilatori posizionati in ogni locale, e di impianto dell'acqua sanitaria calda, con caldaia e serbatoio di accumulo da posizionare all'interno del locale centrale termica. I locali adibiti a spogliatoi rispettano quanto previsto all'articolo 8 della Deliberazione n° 149 del 6 maggio 2008 – Norme CONI per l'impiantistica sportiva – in relazione alle dimensioni ed alle superfici richieste per tali spazi. Il dimensionamento è stato condotto considerando che il gioco del beach volley viene svolto (per ogni campo) da due squadre di due giocatori, per un totale massimo, quindi, di otto atleti. Per quanto riguarda gli arbitri si è considerata la condizione minima prevista dalla normativa di 4 utenti. Si è prevista la realizzazione di n° 2 spogliatoi per gli atleti di superficie complessiva di 21,0 m² (richiesta 12,8 m²), dotati di n° 2 wc di dimensioni di 0,90 x 1,20 m (richiesto n° 1) e di n° 4 docce di dimensioni di 0,90 x 0,90 cm (richieste n°

2) e di n° 2 spogliatoi per gli arbitri di superficie complessiva di 6,6 m² (richiesta 6,4 m²), dotati di n° 2 wc di dimensioni di 0,90 x 1,20 m (richiesti n° 2) e di n° 2 docce di dimensioni di 0,90 x 0,90 cm (richieste n° 2) (i valori numerici di verifica sono riportati negli elaborati grafici);

3) **Realizzazione percorsi distributivi**. Le nuove strutture sportive verranno completate con la formazione di alcuni percorsi distributivi esterni che permetteranno, dall'accesso verso il piazzale esistente, di raggiungere le tribune del campo da calcio, gli spogliatoi dei giocatori, il piccolo bar ed i campi da beach volley. Per realizzare tali percorsi, tutti pavimentati con marmette in calcestruzzo autobloccanti, si procederà al rimodellamento del terreno in modo tale da formare le opportune rampe che permetteranno il superamento del dislivello tra il piazzale esterno ed il piano di gioco, e dei cordoli in calcestruzzo prefabbricato di delimitazione di tali pavimentazioni. Verrà anche spostato il piccolo gabbiotto in legno, utilizzato temporaneamente come biglietteria. Su alcuni muretti e sul contorno di tutta l'area verrà riposizionata la recinzione in rete metallica esistente. Al fondo delle tribune e del percorso pedonale presente vicino al campo da calcio, in direzione nord, si procederà a posizionare un nuovo cancello in acciaio, attraverso il quale sarà possibile far entrare le autoambulanze per eventuali interventi sui campi da gioco. Il cancello permetterà il collegamento della struttura con il piazzale esterno;

4) **Nuove aree a parcheggio ed a verde**. Come riportato nel paragrafo successivo, per realizzare l'intervento sarà necessario individuare delle aree da destinare a parcheggio privato "P1", a parcheggio pubblico "P2" ed a zona verde in cui piantumare alberi ed arbusti. Tali zone saranno individuate nella porzione di terreno presente tra il campo da calcio e la Via San Maurizio. Subito al fondo della recinzione del campo da calcio, si realizzerà un percorso pedonale in marmette di cls autobloccanti, della larghezza di 2,50 m, che collegherà la Via San Maurizio, in corrispondenza del cancello già esistente con il piccolo tratto di strada esistente, ed il piccolo edificio dei servizi igienici comunali esistenti, presente al fondo dell'area. Nella parte ad est del cancello d'ingresso da Via San Maurizio si realizzerà il parcheggio privato "P1" di superficie di 235,4 mq, con pavimentazione in terra battuta, mentre ad ovest si realizzerà il parcheggio pubblico "P2", di superficie di 346,6 mq con idonea pavimentazione. In tale zona la recinzione, inizialmente a lato di Via San Maurizio, verrà traslata verso il campo da calcio, e posizionata a separazione tra il nuovo parcheggio e il percorso pedonale. Nella zona più ad est sarà individuata l'area a verde per la piantumazione degli alberi e degli arbusti.

5) **Nuovi box spogliatoi per il campo da calcio**. In adiacenza alla struttura esistente in cui sono ubicati gli attuali spogliatoi per gli atleti e per gli arbitri utilizzanti il campo da calcio, si posizioneranno due

box prefabbricati da utilizzare come spogliatoi per gli atleti. I due nuovi box, di dimensioni di 4,80 x 6,00 m l'uno e di 4,80 x 7,00 m l'altro, presenteranno degli spazi adibiti a spogliatoio, a servizi igienici ed a docce, e saranno realizzati con strutture prefabbricate in acciaio, altezza interna di 2,70 m, dotati di pannellature esterne miste in acciaio e poliuretano espanso dello spessore di 50 mm. Le porte ed i serramenti di aeroilluminazione saranno realizzate in alluminio con opportune specchiature in vetrocamera. I box saranno dotati di impianto d'illuminazione interno, con lampade appese alla copertura, di impianto di riscaldamento ad aria, con elettroventilatori posizionati in ogni locale, e di impianto dell'acqua sanitaria calda. Il box più piccolo verrà posizionato frontalmente all'edificio spogliatoi esistente, nella parte sinistra, in contatto diretto con la copertura. Una piccola parte della sua superficie (1,58 m²), come già accade per l'edificio esistente (8,27 m²), ricadrà all'interno dell'area sottoposta a vincolo cimiteriale. La superficie complessiva in zona vincolo di 9,85 m², rapportata alla superficie totale dell'edificio esistente di 101,96 m² determinerà una percentuale del 9,85%, inferiore al valore del 10% previsto dall'articolo 338 del Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1936 – Testo unico delle leggi sanitarie. Il box più grande verrà posizionato frontalmente all'edificio spogliatoi esistente, nella parte destra, in posizione leggermente inclinata rispetto all'edificio esistente per permettere un passaggio di larghezza costante rispetto al campo da calcio. Il tetto degli spogliatoi esistente, che si presenta a due falde contrapposte, verrà raccordato a quello dei nuovi box, che si presenta orizzontale, in modo da realizzare un'unica struttura di copertura.

VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI

L'intervento è previsto in un'area classificata, nel vigente P.R.G.C., come "Aree per verde pubblico e verde attrezzato". La verifica dei parametri urbanistici viene realizzata, quindi, ai sensi dell'art. 57.04 del vigente P.R.G.C., che recita:

57.04 V - Aree per verde pubblico e verde attrezzato

Le aree così classificate sono destinate a parchi naturali, giardini, aree attrezzate per il gioco dei ragazzi e dei bambini e al tempo libero degli adulti, agli impianti sportivi coperti e scoperti.

Nelle aree a verde pubblico possono essere realizzate costruzioni con una superficie massima da concordarsi con l'Amministrazione compatibili con la destinazione a servizi ed in quantità proporzionate all'entità degli stessi, funzionali alla fruizione del verde pubblico, quali chioschi, punti

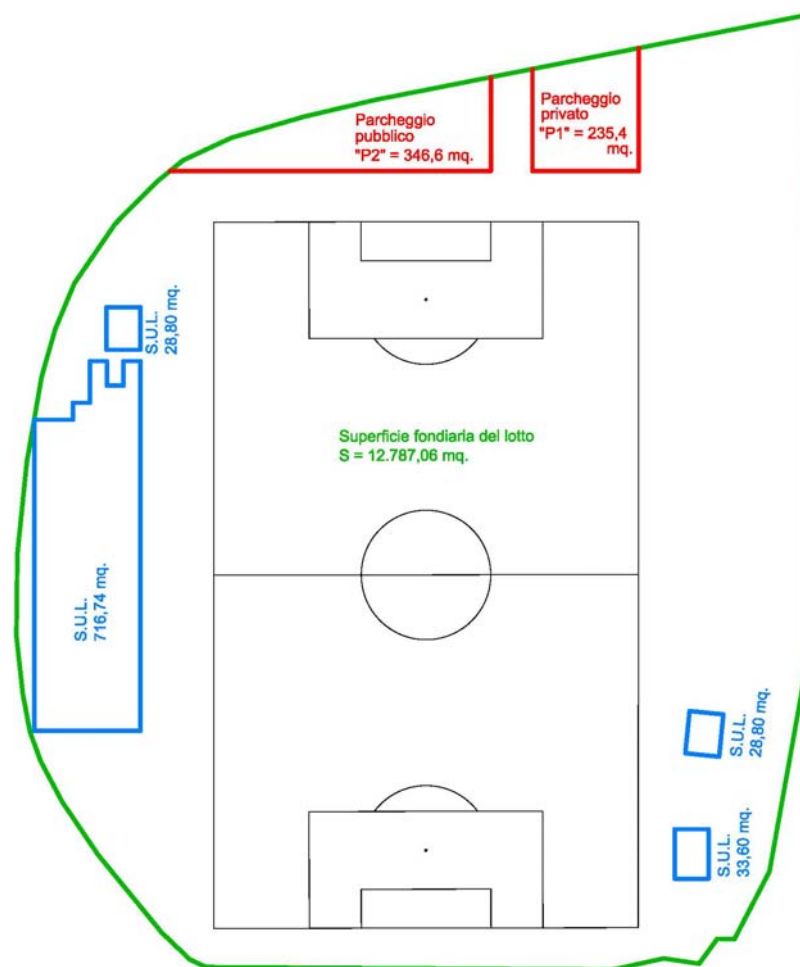
di ristoro, servizi igienici, attrezzature tecnologiche di servizio (cabine telefoniche, bancomat, servizi informatici ecc.), nonché le piste ciclo – pedonali e tratti di viabilità a servizio degli insediamenti.

Nelle aree a verde attrezzato per impianti sportivi coperti e scoperti la superficie a verde deve occupare almeno il 30% di quella complessiva.

Per gli impianti sportivi coperti si applicano i seguenti indici urbanistico-ecologici:

- $I_p = 30\%$
- $P1 = 1 \text{ mq} / 3,5 \text{ mq Sul}$
- $P2 = 1 \text{ mq} / 2,5 \text{ mq Sul}$
- $A = 20 \text{ alberi/ha}$; $Ar = 40 \text{ arbusti/ha}$

Per la realizzazione dell'intervento, per il quale si prevede la costruzione di campi sportivi e di spogliatoi coperti, si dovrà verificare sia la dotazione di parcheggi privati "P1" interni al lotto, di parcheggi pubblici "P2" esterni al lotto, il rispetto dell'indice di permeabilità richiesto e previsto dalle N.d.A., che la dotazione di spazi a verde in cui piantumare alberi e arbusti. Le verifiche, con riferimento alla seguente mappa, sono riportate di seguito.



“INDICE DI PERMEABILITA” richiesto dalla Normativa di P.R.G.C. (art. 57.04 delle N. di A. del P.R.G.C. vigente) = 30% della superficie fondiaria dell’Impianto Sportivo.

Superficie fondiaria del Lotto = mq. 12.787,06

- Superficie di permeabilità richiesta = mq. 12.787,06 x 30% = mq. 3.836,12
- S.U.L. in progetto nel lotto (vedasi verifica successiva) = mq. 807,94
- Superficie parcheggio pubblico “P2” pavimentato (vedasi verifica successiva) = mq. 346,6
- Superficie permeabile esistente = mq. 12.787,06 – 807,94 – 346,6 = mq. 11.632,52

mq. 11.632,52 (superficie permeabile esistente) / mq.12.787,06 (superficie fondiaria Impianto Sportivo) = 0,909 pari al **90,9%** e quindi > al **30%** richiesto (**VERIFICATO**)

Parcheggio Privato “P1” richiesto (art. 57.04 delle N. di A. del PRG. vigente) = 1 mq.parcheggio / 3,5 mq. di S.U.L.

Area parcheggio privato previsto P1 = (14,17+17,22)/2*15,00 = mq. 235,4

VERIFICA S.U.L. nuovi insediamenti sportivi in progetto:

- FABBRICATO BAR BEACH VOLLEY = 4,80*6,00 = mq. 28,80
- FABBRICATO SPOGL. B.V.= 2,38*[2*(5,89+2,40)+4,84]+2,40*2,40 = mq. 56,74
- FABBRICATO CAMPI BEACH VOLLEY = 15,00*44,00 = mq. 660,00
- BOX SPOGLIATOI CALCIO = 4,80*(6,00+7,00) = mq. 62,40

TOTALE S.U.L. mq. 807,94

mq. 807,94 / 3,5 x 1 = mq. **230,84** richiesti ed < a mq. **235,4** previsti (**VERIFICATO**)

Parcheggio pubblico “P2” richiesto (art. 57.04 delle N. di A. del PRG. vigente) = 1 mq.parcheggio / 2,5 mq. di S.U.L.

Area parcheggio pubblico previsto P2 = (12,98+4,33)/2*36,472+4,33*(6,40+0,72)/2 = mq. 346,6

VERIFICA S.U.L. nuovi insediamenti sportivi in progetto:

- FABBRICATO BAR BEACH VOLLEY = 4,80*6,00 = mq. 28,80
- FABBRICATO SPOGL. B.V.= 2,38*[2*(5,89+2,40)+4,84]+2,40*2,40 = mq. 56,74
- FABBRICATO CAMPI BEACH VOLLEY = 15,00*44,00 = mq. 660,00
- BOX SPOGLIATOI CALCIO = 4,80*(6,00+7,00) = mq. 62,40

TOTALE S.U.L. mq. 807,94

mq. 807,94 / 2,5 x 1 = mq. **323,18** richiesti ed < a mq. **346,6** previsti (**VERIFICATO**)

PIANTUMAZIONE ESSENZE ARBOREE ED ARBUSTIVE Normativa di P.R.G. (art. 59.07 delle N. di A. del P.R.G.C. vigente) = (A) 20 alberi/ha; (Ar) = 40 arbusti/ha

Superficie fondiaria Impianto Sportivo: mq. 12.787,06 = 1,28 ha

ALBERI richiesti (art. 57.04 delle N. di A. del P.R.G.C. Vigente) = 20/ha x 1,28 ha = n. 25,6. Nel complesso vengono piantumati n. 26 alberi secondo le essenze riportate di seguito.

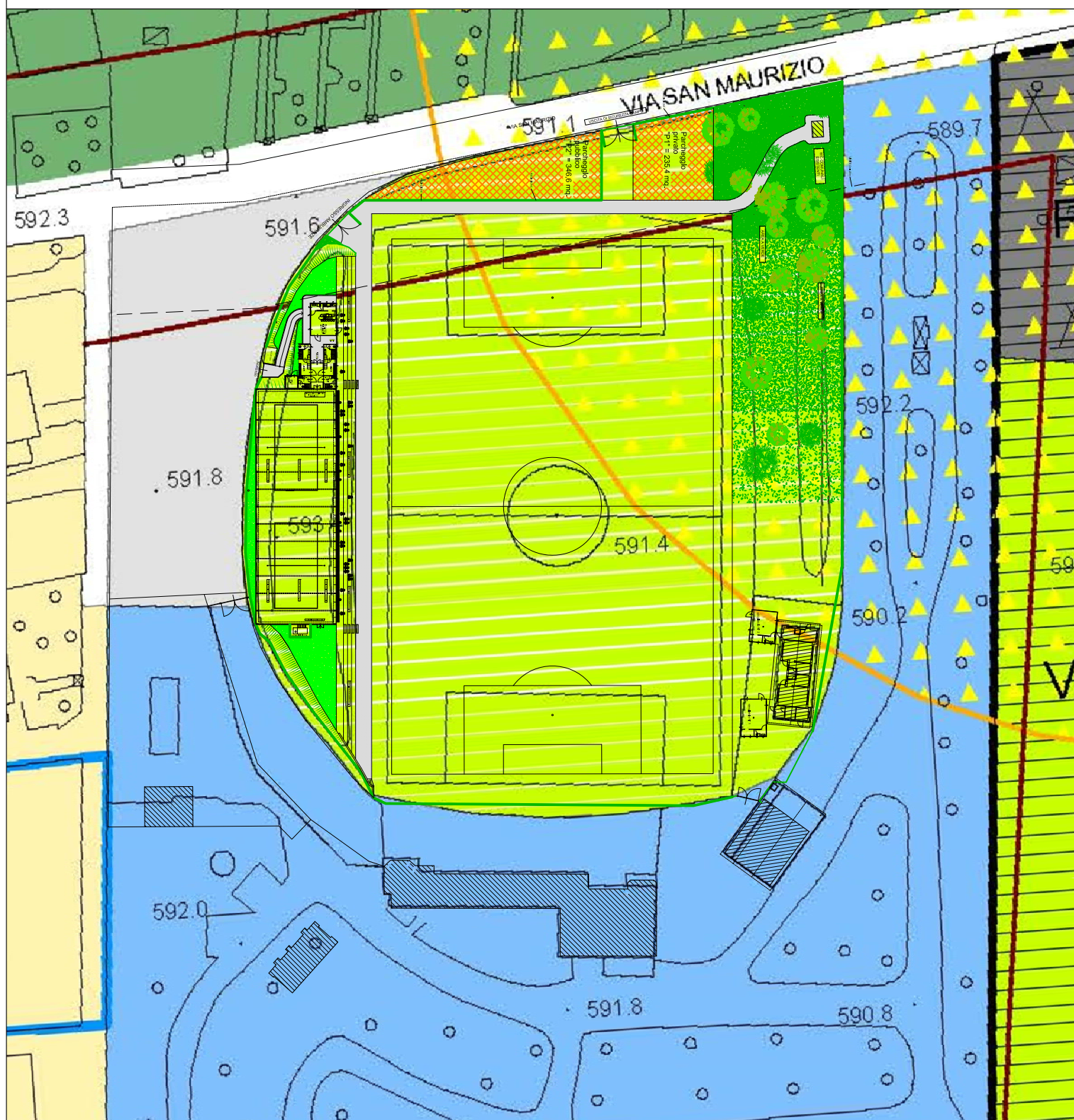
ARBUSTI richiesti (art. 57.04 delle N. di A. del P.R.G.C. Vigente) = 40/ha x 1,28 = n. 51,2. Nel complesso vengono piantumati n. 52 arbusti secondo le essenze riportate di seguito.

Come riportato negli elaborati grafici di progetto e nella mappa precedente, le aree destinate a parcheggio privato "P1", a parcheggio pubblico "P2" e ad area verde in cui eseguire la piantumazione delle specie sotto elencate, sono posizionate a nord del campo da calcio, in zona parzialmente soggetta a vincolo cimiteriale. Tale intervento è comunque ammesso, in applicazione del comma 6 quater dell'art. 27 della Legge Regione Piemonte n. 56/1977 e s.m.i., che recita: *"Nella fascia di rispetto dei cimiteri è consentita la realizzazione di infrastrutture, parchi, giardini, parcheggi pubblici o di uso pubblico e attrezzature di servizio all'impianto cimiteriale"*.

ABACO DELLE ESSENZE ARBOREE ED ARBUSTIVE PREVISTE

DENOMINAZIONE NOME SCIENTIFICO	ALBERI		ALBERI		ALBERI		ALBERI		ALBERI		
											Carpino Carpinus betulus
											Fino a 20 m
											caducifoglie
											terreni freschi
ESIGENZE PEDOCCLIMATICHE											
ALTRO											
DENOMINAZIONE NOME SCIENTIFICO	ALBERI		ARBUSTI		ARBUSTI		ARBUSTI		ARBUSTI		
											Thuja Thuja spp.
											Fino a 4 m
											sempreverde
											ben drenati
ALTRO											

PLANIMETRIA SU ESTRATTO P.R.G.C. - Tav. 33 (Scala 1:1.000)



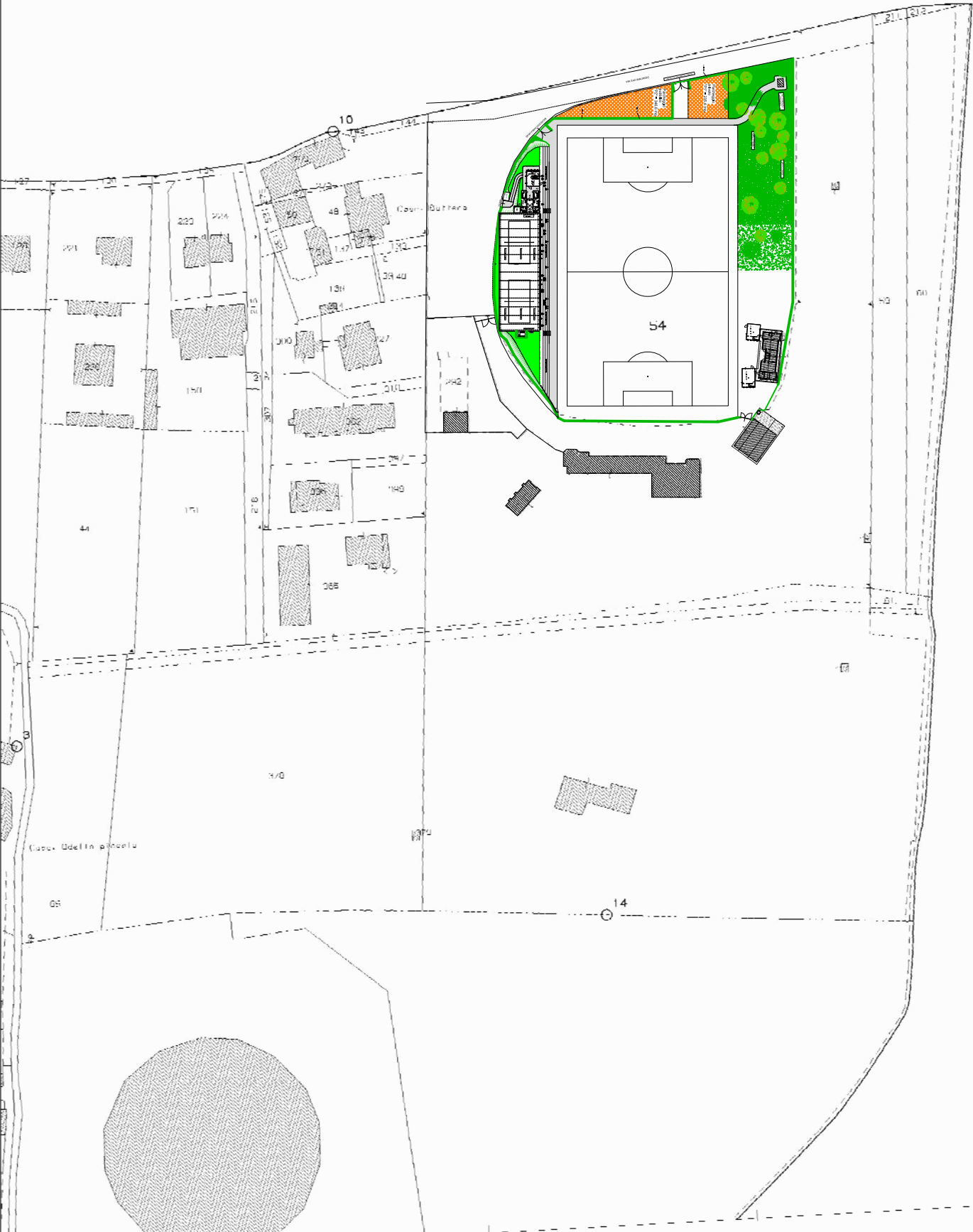
Titolo III - **SISTEMA del VERDE, dei SERVIZI, delle INFRASTRUTTURE e degli IMPIANTI**

Capo II - **VERDE e SERVIZI PUBBLICI o di USO PUBBLICO**

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali (art.21, c.1, p.to 1 Lur. 56/77) - Art.57

	Attrezzature esistenti
	Verde pubblico esistente
	Verde attrezzato esistente
	Parcheggi pubblici esistenti
	Attrezzature, verde pubblico, parcheggi previsti non compresi in ambiti di trasformazione urbanistica
	Verde attrezzato previsto non compreso in ambiti di trasformazione urbanistica

PLANIMETRIA SU CARTA CATASTALE - Fg. 80 (Scala 1:2.000)



VIA SAN MAURIZIO

Parcheggio pubblico
P2 = 346,6 mq

Parcheggio privato
P1 = 254,4 mq

Parcheggio privato
P3 = 254,4 mq